

# 이천송정초등학교 교사동,창고 정기안전점검(하반기) 결과표

## 가. 일반현황

용역명	2024년 이천송정초등학교 하반기 제3종 시설물 및 취약시설 정기안전점검 용역	진단기간	2024. 10. 21. ~ 2024. 11. 14.		
관리주체	이천송정초등학교	대표자	김선애		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의 계약		
시설구분	건축물	종류	대형건축물	종별	3종
사용승인	2002년 12월 28일	진단금액(천원)	2,550	안전등급	A등급
시설위치	경기도 이천시 송정동 375-23	시설규모	지하1층/지상5층	연면적	10,284.87 m <sup>2</sup>

## 나. 점검결과 현황

중대결함	-				
공중이 이용하는 부위	-				
점검 주요결과	<p>주변 지반상태는 일부 포장면의 표면 손상이 발생하였으나, 활동성을 보이는 변형이나 건축물의 수직상태에는 영향이 없는 안정성을 보이고 있다. 지반의 상태에 따른 외부 수평기울기 측정결과, 양호한 상태(1/750이내)를 보였다. (※ II-11 참조) 구조부재에서 균열폭 0.3mm이상의 균열이 발생하였다. 구조부재의 백화, 박리박락, 철근노출 손상은 없었다. 수직변위(부등침하)의 측정과 계측관리를 통한 구조부재의 변형에 대한 주기적인 관리를 진행중이다. (※ II-12,13 참조)</p> <p>일반시설에서 우레탄 방수층은 경미한 손상 발생하였으나 기능상 문제는 없는 상태이며, 배수드레인의 기능상의 문제는 없었으며, 관리상태는 적정하였다. 실외기 하중 시설물의 증설과 단순 실별 용도 변경의 이력이 있었으나, 구조부재의 변형이나 이상징후는 없는 상태이다. 내부 조적벽체에서 균열폭 1.5mm이상 균열이 발생되었다. 대부분의 균열은 개구부 인접 균열과 구조부재와 조적벽체 사이의 이질재 이격이었다. 해당동의 주요 외부 마감재는 치장벽돌이며, 외기노출에 의한 경미한 손상과 오염이 있었다. 일부 드라이비트 마감재가 존재하였으며, 재료특성상 주기적인 관찰과 주의를 필요로 한다.</p> <p>부대시설의 옹벽 비진행성 표면균열 발생하였으나, 배부름이나 변형상태는 보이지 않았다. 옹벽의 배수공 배수상태는 적정하였다. 비탈면은 안정화되어 있고 붕괴 위험 없는 상태이다. 외부난간 상태는 양호하였으며, 외부난간 높이는 적정높이(120cm) 이상을 확보하고 있었다. 환기구는 규격에 맞게 설치되어있으며 변형이나 부식이 없는 양호한 상태이다.</p> <p>※ 정면 외부 마감재의 손상과 드라이비트 마감재 재료 특성상(가연성) 주의를 필요하며, 배면의 인방보의 손상부위 및 옹벽 균열에 대해 주의 관찰이 필요하다.</p>				
주요 보수·보강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 구조체 균열보수                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 균열 폭 0.3mm이상 : V-Cutting 후 충전공법</li> <li>- 균열 폭 0.3mm미만 : 표면처리공법</li> </ul> </li> <li>· 구조체 박리박락 없음                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주기적인 관찰을 통한 유지관리 실시</li> </ul> </li> <li>· 구조체 철근노출이 없는 양호한 상태                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주기적인 관찰을 통한 유지관리 실시</li> </ul> </li> <li>· 조적벽체 균열보수                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 균열 폭 0.5mm이상 : V-Cutting 후 충전공법</li> <li>- 균열 폭 0.5mm미만 : 표면처리공법</li> </ul> </li> </ul>				

## 다. 책임(참여)기술자 현황

참여구분	소속	성명	과업참여기간	기술등급
책임기술자	(주)고페르 엔지니어링	김현구	2024. 10. 21. ~ 2024. 11. 14.	건축특급기술자
참여기술자		김종춘	2024. 10. 21. ~ 2024. 11. 14.	건축특급기술자
참여기술자		이정호	2024. 10. 21. ~ 2024. 11. 14.	건축초급기술자
참여기술자		구종민	2024. 10. 21. ~ 2024. 11. 14.	건축초급기술자
참여기술자		김창현	2024. 10. 21. ~ 2024. 11. 14.	건축초급기술자

## 라. 참고사항

<p><input type="checkbox"/> 정밀안전점검, 정밀안전진단 및 시설물의 사용제한의 필요성 여부 : 불필요</p> <p><input type="checkbox"/> 유지관리시 특별한 관리가 요구되는 사항 : 정면 외부 마감재의 손상과 드라이비트 마감재 재료 특성상(가연성) 주의를 필요하며, 배면의 인방보의 손상부위 및 옹벽 균열에 대해 주의 관찰이 필요하다.</p> <p><input type="checkbox"/> 안전등급 변경사항 : 등급 변동사항 없음</p>
---

## 정기안전점검 실시결과 요약표

평가항목	점검결과	조치필요사항
1. 시설물 주변의 지반침하 또는 건물의 기울음, 균열상태	포장면 비활동적 손상 발생 ▶ II-5페이지 참조	지반침하에 대한 주기적 관찰 실시 ▶ II-12페이지 「장비조사표」
2. 구조부재의 균열, 누수 상태	콘크리트 건조수축에 의한 경미한 구조부재 손상 ▶ 부록3-1 「외관조사위치도」 ▶ 부록3-2 「외관조사사진첩」	손상부위 주기적 관찰 실시
3. 구조부재의 변형 (처짐, 기울음, 단면손실 등) 상태	구조부재 변형이 없는 양호한 상태 ▶ II-11페이지 「장비조사표」 참조	기울기 계측관리 실시 ▶ II-13페이지 「기울기계측」
4. 구조부재의 철근 부식, 노출 또는 콘크리트 박리, 박락 상태	구조부재의 박리·박락, 철근노출이 없는 양호한 상태	양호상태 유지관리
5. 철골부재의 접합부 상태 (볼트풀림, 누락, 탈락, 용접불량)	RC구조로 해당없음	-
6. 철골부재의 변형 (기울음, 좌굴 등) 상태	RC구조로 해당없음	-
7. 철골부재의 부식 또는 부재 미시공, 단면손실 상태	RC구조로 해당없음	-
8. 옥상, 지붕 방수층의 손상 상태	우레탄 방수 경미한 손상 발생하였으나 기능상 문제는 없는 상태 ▶ II-8페이지 참조	경미한 손상부위 주기적 관찰필요
9. 외부 마감재(외단열, 치장벽돌, 미장 등) 및 처마의 손상 상태	경미한 손상발생 ▶ II-6페이지 참조	손상 부위 주기적 관찰필요
10. 내부 마감재 손상 상태	마감 손상이 없는 상태	양호상태 유지관리
11. 내부 칸막이벽(벽돌, 블록 등)의 손상 상태	조적벽체 균열폭 1.5mm미만 경미한 균열 발생 ▶ 부록3-1 「외관조사위치도」 ▶ 부록3-2 「외관조사사진첩」	계측을 통한 진행성 확인 ▶ II-13페이지 「균열계측표」
12. 용도변경 또는 사용상 물품 적치 등으로 인한 과하중	실외기 하중시설물 증설된 상태 ▶ II-9페이지 참조	하중상태에 대한 주기적인 관찰과 구조부재의 변형상태 관찰
13. 옹벽, 석축, 담장의 배수 및 손상 상태	옹벽 비진행성 표면균열 발생 ▶ II-7페이지 참조	손상부위 주기적 관찰
14. 비탈면(사면, 절개지 등)의 배수 및 손상 상태	비탈면 안정화되어 있고 붕괴 위험 없음	비탈면과 배수 상태에 대한 주기적 관찰
15. 외부난간 및 파라렛 설치 및 손상 상태	외부난간 상태양호	옥상 접근제한 실시 주기적 상태확인 필요
16. 내부 난간 설치 및 손상 상태	내부난간 상태 양호하며, 높이 적정	양호상태 유지관리
17. 환기구의 손상 상태 (덮개 설치 유무 포함)	환기구 규격에 맞게 설치되어있으며 변형, 부식이 없는 상태양호	양호상태 유지관리

안내한 「▶ ○○페이지」에서 각 평가항목의 주요 관련사진 및 장비조사, 계측관리표 확인가능